



GROUPE FRANC
ARCHITECTURES

Communiqué de presse

Paris, le 23 novembre 2021

Au Havre, le Groupe Franc Architectures, Jean Amoyal, réalise la réhabilitation patrimoniale d'exception d'une caserne de pompiers en logements.

Au cœur du centre ancien de la ville du Havre, l'Agence Jean Amoyal, Groupe Franc Architectures signe Le Blason, un programme de réhabilitation d'un monument phare de la ville, la Caserne Dumé d'Aplemont.

Cette ancienne caserne de pompier construite en 1920 dans un style Art nouveau, s'articulait autour d'une vaste cour intérieure avec une entrée monumentale. Ce bâtiment est un lieu emblématique de la ville. Une grande partie de ce projet s'est focalisée sur le soin tout particulier porté à la conservation d'éléments architecturaux historiques lors des travaux de transformation. Aujourd'hui désaffectée, cette caserne s'inscrit dans un programme de réhabilitation d'envergure du centre-ville, et de re-qualification urbaine.

« Hospitalité, convivialité et culture » sont les maîtres mots du programme immobilier Le Blason, une réalisation pour conserver l'histoire architecturale de la ville et privilégier le lien social.

Le projet concerne l'aménagement de 121 logements dont 81 sociaux et 40 en accession. En partenariat avec La Maison Marianne, l'enjeu est de prioriser le lien social par la création de ce programme intergénérationnel. Un local commun, partagé dans lequel différents prestataires de service peuvent venir, d'une part. La présence d'un intervenant au quotidien sur le site, d'autre part, illustrent à eux deux cette volonté commune d'un maillage social optimal.

Ce sont ainsi, 121 logements, du T1 au T4 répartis sur 6 niveaux soit une surface 2 207 m² habitables.

Usage mixte : Logement et Galerie d'Art.

Le parti pris proposé est d'intégrer dans un même lieu des habitations, mais aussi un espace culturel, le MAG, bel espace en pied d'immeuble largement ouvert vers l'extérieur jouant du dedans-dehors, composé notamment d'une Galerie d'art dédiée à la photographie, située au rez-de-chaussée des bâtiments Nord et Est soit, deux salles d'expositions (520 m²)

L'architecture du lieu se déploie dans une ambiance très minérale autour d'une cour avec un pavage central et un béton désactivé rythmée par des bacs végétalisés et une disposition en U des bâtiments.

Des éléments d'architectures symboles de l'histoire du site sont conservés tels, l'horloge, les casques ornementaux, les portes monumentales, les tuiles en ardoise, d'autres refaits à l'identiques comme les motifs de la grille d'entrée.

Pour Gabriel Franc :

« Notre volonté a été de préserver ce bâtiment emblématique du Quartier Danton, en lui gardant une apparence extérieure originelle. C'est en cela que nous nous sommes attachés à conserver de nombreux éléments architecturaux historiques tels que son escalier à double circulation, son horloge, les casques sculptés qui coiffent de part et d'autre les piliers de la grille monumentale. Son style Art Nouveau, qui marque les débuts du XX^{ème} siècle avec ses lignes courbes, a été respecté en intégrant des matériaux actuels.

Ce projet, pour le Groupe Franc, est une vraie fierté, alliant modernité et le respect parfait de son architecture historique. Cette prouesse technique a permis de préserver le patrimoine exceptionnel de la caserne. »

A propos du Groupe Franc Architectures

Fondée il y a quarante ans à Paris par Gérard FRANC, L'Agence FRANC, soucieuse du travail bien fait et désireuse de répondre parfaitement aux attentes de ses clients crée en mai 2019 le GROUPE FRANC ARCHITECTURES. Le binôme, Gabriel FRANC et Yann DAOUDLARIAN, les deux associés, acquièrent plusieurs agences d'Architecture en Province : l'Agence Jean Amoyal au Havre, Archiconcept à Mérignac, Polyform à Caen, Macaddam à Toulouse et dernièrement 3AM en région parisienne. Fort de ce noyau, Studio Franc, réunissant des compétences de perspectivistes, d'infographistes, de motion designers et de 3Distes et DAD (Design Agencement Décoration), spécialisé dans le design, l'architecture d'intérieur et la décoration complètent désormais cette structure faisant du GROUPE FRANC ARCHITECTURES un acteur d'envergure nationale pluridisciplinaire de 90 collaborateurs.

Contact presse :

Marie-Sophie Barral : ms_barral@yahoo.fr / + 33 6 14 10 14 35

REHABILITATION / NEXITY - LE HAVRE

NEXITY - Le Havre (76) - Réhabilitation de l'ancienne Caserne des Pompiers - Logements intergénérationnels et Galerie d'Art - 8 344 m²

