



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### **DOMITYS POURSUIT SON AMBITIEUX PLAN DE DÉVELOPPEMENT AVEC L'OUVERTURE DE 6 NOUVELLES RÉSIDENCES SERVICES SENIORS EN JANVIER ET 22 OUVERTURES PROGRAMMÉES EN 2021**

*Paris, le 4 février 2021 - DOMITYS conforte son avance sur un marché à fort potentiel. Le leader français des résidences services seniors a ouvert pas moins de 6 nouvelles résidences services seniors au cours du seul mois de janvier et doit en ouvrir 16 autres en 2021. Grâce à son pipeline exceptionnel, le Groupe prévoit de doubler de taille à l'horizon 2025.*

#### **DOMITYS A OUVERT 6 RÉSIDENCES ET CRÉÉ 120 EMPLOIS NOUVEAUX EN JANVIER 2021**

Fidèle à son plan de développement ambitieux, DOMITYS a ouvert 6 nouvelles résidences en janvier 2021. Ces ouvertures ont eu lieu dans toute la France à Rueil-Malmaison (92), Lesquin (59), Marseille Euromed (13), Quincy-sous-Sénart (91), Beauvais (60) et Agde (28). **Au total, le Groupe a créé 120 emplois pérennes** et non délocalisables au cœur des territoires.

Ces 6 nouvelles résidences rejoignent les 113 résidences que comptait déjà le Groupe en France et à l'étranger. **En février 2021, DOMITYS dénombre désormais 119 résidences et 14 000 logements, et accueille près de 12 000 résidents seniors.** Au total, DOMITYS va ouvrir **22 nouvelles résidences en 2021**, permettant le **recrutement de 500 nouveaux collaborateurs.**

#### **LE GROUPE S'APPRÊTE À CHANGER DE DIMENSION À L'HORIZON 2025, EN DOUBLANT DE TAILLE**

Habitué aux records, le pionnier des résidences services seniors en France prévoit de **doubler de taille pour atteindre 240 résidences à fin 2025.** Les perspectives du Groupe sont solides, alors que sa stratégie de croissance interne repose sur un pipeline exceptionnel de 120 projets déjà identifiés.

Outre la France, DOMITYS prévoit de continuer à se développer en Belgique et en Italie et d'ouvrir également des résidences en Allemagne, Espagne, Portugal ainsi que dans la zone Asie-Pacifique.

## UN DÉVELOPPEMENT DU GROUPE AU SERVICE DU BIEN-VIEILLIR

Ce développement important s'insère dans la **mission sociétale du groupe DOMITYS**, qui est de **permettre au plus grand nombre de seniors de vivre l'esprit libre** et de continuer à faire des projets d'avenir. La démocratisation du concept de résidence services seniors s'accompagne d'un maillage accru du territoire français et d'une diffusion à l'international du savoir-faire français en matière de bien-vieillir.

« *La crise sanitaire a consolidé nos fondamentaux. Plus que jamais, nous avons la conviction que notre produit répond aux besoins et attentes de seniors en quête d'un logement adapté, mais aussi d'une offre de services et de lien social dans le respect de leur indépendance. Notre devise "Vivre l'esprit libre" signe cet engagement : permettre à chacun de vivre mieux, en pleine confiance et de manière autonome.* », déclare **Frédéric Walther, Directeur Général Délégué de DOMITYS**.

## L'INVESTISSEMENT DANS LES RÉSIDENCES SERVICES SENIORS : UN INVESTISSEMENT FIABLE SUR UN MARCHÉ EN CROISSANCE

D'ici 2025, le nombre de résidences services seniors devrait augmenter de plus de 40% en France et passer de 800 à 1150. Cette évolution rapide devrait permettre de répondre à la demande croissante de nombreux investisseurs, particuliers et institutionnels, séduits par ce placement fiable et rentable. Les résidences DOMITYS sont d'ailleurs commercialisées auprès d'investisseurs individuels (70%) et, de plus en plus, auprès d'investisseurs institutionnels (30%) qui apprécient à la fois le rendement, la garantie de loyer mais aussi les perspectives très positives d'évolution de ce marché.

Pour **Frédéric Walther**, "Le secteur des résidences services seniors est aujourd'hui l'unique secteur parmi les logements grand âge à connaître une véritable dynamique. La crise a révélé la stabilité de nos fondamentaux et accru l'intérêt des investisseurs particuliers et institutionnels pour nos résidences."

### **A propos de DOMITYS**

Fondée en 1998, DOMITYS, filiale d'exploitation du groupe AEGIDE dont l'actionnaire majoritaire est NEXITY, est le leader français des résidences services seniors. Avec 3300 collaborateurs et plus de 120 résidences où vivent 12000 seniors, DOMITYS est présent sur tout le territoire français et à l'international avec des résidences en Belgique, en Italie et à l'île Maurice. Depuis sa création, DOMITYS œuvre à la qualité de vie des personnes âgées, notamment en s'alliant à des partenaires reconnus pour leur engagement auprès de la population senior (SYNERPA, Fédération Française de Cardiologie, Cercle Vulnérabilités & Société etc.). DOMITYS fait également partie du 1er Think-Tank « Matières Grises », dédié au vieillissement de la population.

<http://www.domitys.fr>

Contact Presse DOMITYS

**Agence Matriochka Influences**

**06 58 97 17 19**

**[domitys@mtrchk.com](mailto:domitys@mtrchk.com)**

## Le plan de développement DOMITYS en image

